



PARERE MOTIVATO

n. 81 - VFSA in data 28 settembre 2020

Oggetto: **Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale – Piano urbanistico attuativo denominato "Piano di Lottizzazione di vicolo Forno Tencarola zona di Perequazione n. 08" - Variante n. 1 – Comune di Selvazzano Dentro (PD).**

Codice Off. 10116

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

VISTA la Scheda di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale trasmessa via PEC e acquisita al protocollo regionale nn. 325544 e 325545 del 17/08/2020, presentata dai proponenti "Giacon Mario, Giacom Sandra, Giacom Livio, Laveder Sandra, Levorato Mercedes, Zanella Lorenzo", con istanza di iniziativa privata, con relativa documentazione allegata.

ESAMINATA la scheda di cui sopra conservata agli atti, contenente gli elementi informativi da cui emerge che la trasformazione è ubicata nel Comune di Selvazzano Dentro (PD), risulta riconducibile alla tipologia *"PUA e relative varianti che abbiano una prevalente destinazione residenziale, la cui superficie di intervento non superi i tre ettari e che non interessino un'area tra quelle indicate dall'articolo 6, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 152 del 2006"* e, in particolare, prevede una variante al PUA denominato *"Piano di Lottizzazione di vicolo Forno Tencarola zona di Perequazione n. 08"*.

VISTA la D.G.C. di Selvazzano Dentro (PD) n. 87 del 14/08/2020.

VISTA la dichiarazione di coerenza con la pianificazione sovraordinata e di settore.

VISTA la dichiarazione sui vincoli a cui è sottoposta la trasformazione.

DATO ATTO che le dichiarazioni contenute nella scheda suddetta potranno essere oggetto di successive verifiche tese a confermarne la veridicità.

VISTI i potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente che interessano le matrici ambientali in modo non significativo e mitigabile.

VISTA la relazione istruttoria tecnica per la VINCA n. VFSA_54/2020, pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>.

PRESO ATTO dell'attestazione motivata di sostenibilità ambientale.

VISTE

- la Direttiva 2001/42/CE;
- la L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;



- il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 29 del 25/07/2019.

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO
LA COMMISSIONE REGIONALE PER LA VAS
DÀ ATTO CHE**

la Variante n. 1 al Piano urbanistico attuativo denominato "Piano di Lottizzazione di vicolo Forno Tencarola zona di Perequazione n. 08", sito in Comune di Selvazzano Dentro (PD) non comporta effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, subordinatamente al recepimento degli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale:

- dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:
 - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss. mm. ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
 - B. ai sensi dell'art. 12, c. 3 del D.P.R. 357/97 e ss. mm. ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
 - C. siano rispettate le prescrizioni previste dal parere n. 201 del 27/11/2019 della Commissione Regionale VAS.

La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Supporto Giuridico Amministrativo e Contenzioso)
Dott. Luigi Masia

I presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa
Commissioni (VAS – VINCA) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore dell'Unità Organizzativa
Commissioni VAS VinCA
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di n. 2 pagine